…………………………………………………………………………… Bolesławiec, dnia ………………………………………….

(imię, nazwisko wnioskodawcy)

……………………………………………………………………………

(adres)

……………………………………………………………………………

(telefon kontaktowy, faks, e-mail)

Prezydent Miasta Bolesławiec

Działając na podstawie art. 37 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwracam się o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości:

1. położonej w Bolesławcu przy ulicy .....................................;
2. o numerze ewidencyjnym działki: ...................................;
3. o powierzchni ........................ m2 ;
4. dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW Nr ............................. .

Przedkładam następujące załączniki:

1. aktualny odpis z księgi wieczystej.
2. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej 10 zł

Oświadczam (oświadczamy)\*, że są mi (nam) znane uwagi zawarte na odwrocie przedmiotowego wniosku i nie mam (mamy) do nich żadnych zastrzeżeń.

1. ........................................................

2. ........................................................

(podpisy wnioskodawców)

*UWAGI.*

*1. Za wydanie decyzji administracyjnej na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego opłata - 10,00 zł (art.1. ust.1 .p.1. lit.a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.*

*2. W postępowaniu wszczynanym na wniosek, właściciel / użytkownik wieczysty nieruchomości ponosi koszty postępowania administracyjnego na podstawie art. 267 §1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.*

*3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.*

*4. Wniosek o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) może złożyć właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.*

*5. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkownika wieczystego i każdy ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych chce ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to wniosek tak musi być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli. W przeciwnym razie wysokość renty planistycznej zostanie ustalona wyłącznie dla tego współwłaściciela, który złożył wniosek.*

*6. W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, gdyż art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyższego przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*